

**ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΕΠΕ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2015
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Σκουφά 32, Αθήνα Τ.Κ. 106 73
ΓΕΜΗ 8717401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙ ΕΠΕ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
2.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)	7
2.2 Βάση επιμέτρησης	7
2.3 Λειτουργικό νόμισμα	7
2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών	7
3. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές	8
3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων.....	8
3.2 Φόρος εισοδήματος.....	8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	8
3.4 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	9
3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	9
3.6 Χρηματικά Διαθέσιμα	9
3.7 Προβλέψεις.....	9
3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο	10
4. Γενικά και Διοικητικά Έξοδα	10
5. Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	10
6. Ενσώματες και Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	10
7. Χρηματικά Διαθέσιμα	12
8. Απαιτήσεις και Αποθέματα.....	12
9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13
10. Μετοχικό Κεφάλαιο	13
11. Αμοιβές Διαχειριστή	13
12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	13
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
14. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις.....	14
15. Μεταγενέστερα Γεγονότα.....	14
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων.....	14

Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΕΠΕ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΕΠΕ, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2015.

1. Οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31/12/2015

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2015 και να σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατά την 31/12/2015 συντάχθηκαν οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και αφορούν στην χρήση από 1/1/2015 έως 31/12/2015.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ποσού -42.879.24€. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2014 ανέρχονταν σε -19.001,81€ ευρώ ενώ κατά την 31/12/2015 ανήρθαν σε -61.881,05€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και επομένως μικρότερη από το ένα δέκατο του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 45 του 3190/1955, ο Διαχειριστής να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Θεωρούμε ότι η Διαχείριση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- I. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.
- II. Να αποφασίσετε για την υιοθέτηση των απαραίτητων μέτρων που απαιτούνται για την διόρθωση της εταιρικής καθαρής θέσης όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015
- III. Να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

2. Δήλωση του Διαχειριστή

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΕΠΕ, για τη χρήση 1/1/2015-31/12/2015, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την ημερομηνία 31/12/2015.

Ο Διαχειριστής
Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΡΓΟΥΡΗΣ



Κατάσταση συνολικών εσόδων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015
Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	<u>01/01/2015-</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014-</u> <u>31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων		-5.292,63	-5.236,54
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-37.070,02	-32.983,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Έσοδο από τόκους		1.456,58	2.431,45
Αποτέλεσμα προ φόρων		-40.906,07	-35.788,46
Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)	11	-1.973,17	-995,85
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		-42.879,24	-36.784,31

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015
Ποσά σε Ευρώ

Περιουσιακά στοιχεία	Σημειώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα και Ασώματα Πάγια	6	33.364,70	33.308,60
Μείον: Αποσβεσμένα		-27.064,48	-21.771,85
Απομειωμένα		6.300,22	11.536,75
Αποθέματα	8	971.800,22	917.897,46
Απαιτήσεις	8	43.340,78	209.674,89
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.153,51	1.145,88
Διαθέσιμα	7	176.925,04	109.156,93
Σύνολο ενεργητικού		1.199.519,77	1.249.411,91
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		-61.881,05	-19.001,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9	1.261.400,82	1.268.413,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.199.519,77	1.249.411,91

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015
Ποσά σε Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	10	99.000,00	0,00	-81.217,50	17.782,50
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-36.784,31	-36.784,31
Υπόλοιπο 31.12.2014		99.000,00	0,00	-118.001,81	-19.001,81
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-42.879,24	-42.879,24
Υπόλοιπο 31.12.2015		99.000,00	0,00	-160.881,05	-61.881,05

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών
Για την εταιρική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015
Ποσά σε Ευρώ

	<u>01/01/2015 –</u> <u>31/12/2015</u>	<u>01/01/2014 –</u> <u>31/12/2014</u>
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-40.906,07	-35.788,46
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	5.292,63	5.536,54
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	-1.456,58	-2.431,45
	<hr/> -37.070,02	<hr/> -32.683,37
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	-53.902,76	-128.796,29
Μεταβολή απαιτήσεων	166.326,48	-17.595,79
Μεταβολή υποχρεώσεων	-7.012,90	283.827,65
	<hr/> 105.410,82	<hr/> 137.435,57
Μείον:		
Πληρωμές για φόρο (τέλος επιτηδεύματος)	-1.973,17	-995,85
Σύνολο	<hr/> -1.973,17	<hr/> -995,85
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές/εισπράξεις για απόκτηση/πώληση παγίων στοιχείων	-56,10	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.456,58	2.431,45
Σύνολο	<hr/> 1.400,48	<hr/> 2.431,45
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο	<hr/> 0,00	<hr/> 0,00
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	67.768,11	106.187,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	109.156,93	2.969,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<hr/> 176.925,04	<hr/> 109.156,93

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 7 – 15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΛΑΞΕΙΔΙ ΕΠΕ ιδρύθηκε τον Μάρτιο 2009 και έχει έδρα την Σκουφά 32, Αθήνα 10673.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις). Η Εταιρεία δεν έχει ακόμη ολοκληρώσει την πρώτη κατασκευή κτιρίων που έχει ξεκινήσει από την ίδρυσή της.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2).

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2013 και 31/12/2014 με τα Νέα ΕΛΠ, παραμένει η ίδια με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις ανωτέρω αναφερόμενες ημερομηνίες.

2.2 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2015 - 31.12.2015, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση, είτε σε εύλογες αξίες, είτε στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

3.1 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στα έξοδα των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας.

3.2 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο καθότι είναι προαιρετικό βάσει του Ν4308/2014.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, τις λοιπές απαιτήσεις, τις συμμετοχές, τα χρεόγραφα, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεόγραφα ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων καταχωρούνται σε ξεχωριστό λογαριασμό της καθαρής θέσης έως ότου εκποιηθούν ή εισπραχθούν ή διαπιστωθεί ότι υπάρχει απομείωση στην αξία τους, οπότε και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται ή όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.4 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικοπέδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες απομειώσεις.

Αποσβέσεις

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	40 – 50 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	7 – 9 έτη

Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης.

3.6 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
4. Γενικά και διοικητικά έξοδα		
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	10.934,43	15.666,06
Παροχές τρίτων	4.207,48	2.541,31
Διάφοροι φόροι – τέλη	2.957,87	3.499,90
Διάφορα έξοδα	5.660,54	8.461,36
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	66,90	2.443,22
Φορολογικά πρόστιμα	56,83	12,89
Πρόστιμο ρύθμισης αυθαιρέτων	11.900,79	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	195,32	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.089,86	358,63
Σύνολο εξόδων / (εσόδων)	37.070,02	32.983,37

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Κατά την 31/12/2013, η εταιρεία δεν διαθέτει ασώματες ακινητοποιήσεις και επομένως κατά την ημερομηνία μετάβασή της στις νέες λογιστικές αρχές δεν χρειάστηκε να εγγράψει διαφορές με τα Νέα ΕΛΠ.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων
Μηχανήματα τεχνικές εγκαταστάσεις και

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
01.01.2014				32.728,35	580,25	300,00	33.608,60
Μετατροπή λόγω ΕΛΠ							
01.01.2014	0,00	0,00	0,00	32.728,35	580,25	300,00	33.608,60
ΕΛΠ						(300,00)	(300,00)
Προσθήκες							
Μειώσεις							
31.12.2014	0,00	0,00	0,00	32.728,35	580,25	0,00	33.608,60
Προσθήκες					56,10		56,10
Μειώσεις							
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	32.728,35	636,35	0,00	33.364,70
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση							
01.01.2014				(15.955,07)	(580,24)	0,00	(16.535,31)
Μετατροπή λόγω ΕΛΠ							
01.01.2014	0,00	0,00	0,00	(15.955,07)	(580,24)	0,00	(16.535,31)
ΕΛΠ				(5.236,54)			(5.236,54)
Προσθήκες							
Μειώσεις							
31.12.2014	0,00	0,00	0,00	(21.191,61)	(580,24)	0,00	(21.771,85)
Προσθήκες				(5.236,54)	(56,09)		(5.292,63)
Μειώσεις							0,00
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	(26.428,15)	(636,33)	0,00	(27.064,48)
Αναπόσβεστη αξία							
31.12.2015	-	-	-	6.300,20	0,02	-	6.300,22
31.12.2014	-	-	-	11.536,74	0,01	-	11.536,75
01.01.2014	-	-	-	16.773,28	0,01	300,00	17.073,29

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2015

7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	176.783,01	109.120,90
Ταμείο	142,03	36,03
Σύνολο	176.925,04	109.156,93

8. Απαιτήσεις και Αποθέματα

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Εγγυήσεις ΔΕΗ	505,00	505,00
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ 2010	0,00	23.136,26
Αίτηση επιστροφής ΦΠΑ 2011-2014	0,00	147.729,69
Εισπρακτέος ΦΠΑ 2015	13.697,70	0,00
Φόρος προς επιστροφή (τέλος επιτηδεύματος 2014)	0,00	248,05
Παρακρατούμενος φόρος τόκων	218,50	377,45
Προκαταβολή Διαχειριστή	28.034,25	29.834,98
Προκαταβολές προμηθευτών	885,33	7.843,46
Σύνολο	43.340,78	209.674,89

Η εταιρεία κατέθεσε στις 15 Μαΐου 2014 αίτηση επιστροφής ΦΠΑ αξίας 23.136,26€ για τη χρήση 2010 και στις 2 Απριλίου 2015 αίτηση επιστροφής ΦΠΑ αξίας 147.729,69€ για τα έτη 2011-2014. Στις 9 Οκτωβρίου 2015 η Εταιρεία εισέπραξε το σύνολο των αιτηθέντων ποσών συμπεριλαμβανομένου και του κατά την 31/12/2014 φόρου προς επιστροφή και μετά από συμψηφισμό τελών επιτηδεύματος και φόρου εργολάβων αξίας 1.542,65€. Ως εκ τούτου, συνολικά η εταιρεία εισέπραξε το ποσό των 169.571,35€.

Κατά την 31/12/2015, η εταιρεία απεικονίζει στις απαιτήσεις της πιστωτικό ΦΠΑ για τη χρήση 2015 αξίας 13.697,70€.

Για την προκαταβολή του Διαχειριστή, βλέπε Σημείωση 11.

Η εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι ακόμη στο στάδιο κατασκευής ενός συγκροτήματος μεζονετών, το κόστος κατασκευής τους απεικονίζεται στα αποθέματα.

	31.12.2014	Αγορές χρήσης 2015	31.12.2015
Αποθέματα (πάγια υπό κατασκευή)	917.897,46	53.902,76	971.800,22
Σύνολο	917.897,46	53.902,76	971.800,22

9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
EREN HELLAS AE	0,00	5.904,00
Επιταγές μεταχρονολογημένες	493,30	1.845,02
Παρακρατούμενοι φόροι	329,10	664,70
EREN GROUPE SA	1.260.000,00	1.260.000,00
ΟΑΕΕ πληρωτέο	578,42	0,00
Σύνολο	1.261.400,82	1.268.413,72

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 παραμένει η υποχρέωση του ποσού 1.260.000€ που έχει η εταιρεία και κατά την 31/12/2014 έναντι στην εταιρία EREN GROUPE SA.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31/12/2015 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.100 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 90€ έκαστο. Η μέτοχος EREN GROUPE SA κατέχει το 50% των μεριδίων ενώ ο Διαχειριστής Νικόλαος Γουργουρής κατέχει επίσης 50%.

Το εταιρικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2015	31.12.2014
Αριθμός μεριδίων	1.100	1.100
Ονομαστική αξία μεριδίων	90,00€	90,00€
Σύνολο	99.000,00	99.000,00

Κατά την 31/12/2014, η εταιρεία απεικόνιζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους -19.001,81€.

Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1/1/2015-31/12/2015, προέκυψαν ζημιές ύψους -42.879,24€ και συνεπώς, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31/12/2015 ανήρθαν σε -61.881,05€.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, η καθαρή θέση της εταιρείας είναι αρνητική και επομένως μικρότερη από το ένα δέκατο του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας και απαιτείται, βάσει του άρθρου 45 του 3190/1955, ο Διαχειριστής να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

11. Αμοιβές Διαχειριστή

Κατά την 31/12/2014 ο Διαχειριστής είχε λάβει από την Εταιρεία το ποσό των 29.834,98€ το οποίο μειώθηκε κατά 1.800,73€ στη διάρκεια της χρήσης 2015, με αποτέλεσμα η προκαταβολή του διαχειριστή να ανέρχεται σε 28.034,25€ στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

12. Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος)

Ο Φόρος εισοδήματος (τέλος επιτηδεύματος), κατόπιν της εφάπαξ έκπτωσης για εξόφληση φόρων και τελών, αναλύεται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2012	985,00	0,00
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2013	0,00	995,85
Τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2014	988,17	0,00
Σύνολο	1.973,17	995,85

Η εταιρεία δεν διενεργεί προβλέψεις για το τέλος επιτηδεύματος της τρέχουσας χρήσης.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2014 - 31.12.2014
Αγορές υπηρεσιών EREN HELLAS	4.800,00	4.800,00
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	4.800,00	4.800,00
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	1.260.000,00	1.265.904,00

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών.

Η εταιρεία έχει λάβει από την εταιρο EREN GROUPE SA το ποσό των 1.260.000,00€ που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την 31/12/2014 και 31/12/2015. Επίσης, η εταιρεία όφειλε στην EREN HELLAS κατά την 31/12/2014 το ποσό των 5.904,00€ που αποπληρώθηκε στη χρήση 2015.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την έναρξή της στις 17 Μαρτίου 2009 μέχρι και σήμερα. Στα πλαίσια αυτά και εκτιμώντας την πιθανότητα επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

15. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

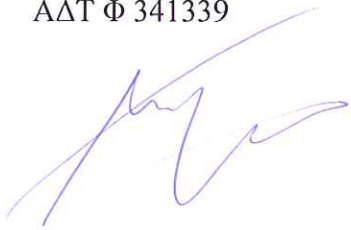
16. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2016

Ο Διαχειριστής
Γουργουρής Νικόλαος
ΑΔΤ Φ 341339



Ο Λογιστής
Νικόλαος Ιωάννου
ΑΔΤ Σ111247
Α.Μ.: 97766 Α' ΓΑΞΗΣ

